



COMUNE DI PORTOGRUARO (Prov. VE)	
PROTOCOLLO GENERALE	Tipo: <b>E</b>
NUMERO 0010785 DEL 12/03/2019	
C1a: 2.3	
UO: AFG	
UOC: DAT - LP - SG - GAB - URP - PL	

12/03/2019

al Presidente del Consiglio Comunale  
di Portogruaro

e.p.c. al Sindaco del Comune di Portogruaro  
ai Capigruppo Consiliari

**OGGETTO:** Interrogazione con risposta scritta

Il sottoscritto Consigliere Comunale Claudio Fagotto, ai sensi dell'art. 33 del regolamento del Consiglio Comunale,

**Vista** la documentazione inerente il PUA 15, attualmente in vigore, denominato "Oratorio PIO X", approvato definitivamente con Delibera di Giunta N° 126 del 10.08.2012;

**Preso atto che** il PUA 15 il progetto urbanistico prevede la realizzazione di:

- un nuovo edificio ad attività sociali correlate all'attività della Parrocchia, principalmente ad oratorio ed attività pastorali, con parcheggio esterno ed interno di pertinenza per 1.522 mq
- due aree adibite alle attività sportive, campo di calcetto e campo di pallacanestro, con degli spazi per il pubblico;
- un parcheggio interrato che, essendo ubicato nel centro storico, verrebbe a soddisfare le necessità di posti auto individuate dal Piano Urbano del Traffico e dal programma delle opere pubbliche. La struttura prevede la possibilità di parcheggio per 249 posti auto.

**Preso atto che** attualmente risulta realizzato:

- L'edificio ad attività sociali correlate all'attività della Parrocchia, principalmente ad oratorio ed attività pastorali;
- un'area adibita alle attività sportive, **in posizione diversa** da quanto previsto dalla planimetria "TAV-P2-PLANIMETRIE-GENERALI" approvata con Delibera di Giunta N° 126 del 10/08/2012;

**Riscontrato che** in applicazione dell'accordo per la riqualificazione urbanistica dell'ambito P.U.A. n. 15, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 16.04.2009, il comparto poteva disporre di un'ulteriore volumetria di circa 3000 mc, fino al raggiungimento di 15.000 mc massimi, eventualmente trasferibili, a seguito dell'inserimento di specifico accordo di pianificazione ex art. 6 della LR 11/2004 nel PAT;

**Visto che** il suddetto PUA 15 è stato adottato con delibera di Giunta Comunale n. 104 del 03.07.2012 e il Progetto Urbanistico è costituito dagli elaborati elencati ed allegati alla delibera medesima;

**Riscontrato che** lo schema di Convenzione allegato alla delibera di Giunta comunale n. 104 del 03.07.2012, è stato approvato definitivamente con la Delibera di Giunta N° 126 del 10.08.2012, e che tale accordo è stato sottoscritto prima del rilascio del Permesso di Costruire delle opere previste nel PUA;

**Letto** nel testo della Convenzione che:

- *“Il Comune, tenuto conto delle previsioni del Piano Urbano del Traffico e del Programma delle Opere Pubbliche, intende realizzare, in zona centro, un parcheggio sotterraneo ed ha valutato come adeguata, nel fondo di proprietà della Parrocchia, la porzione corrispondente all'attuale campo di calcio retrostante il fabbricato dell'Oratorio”*
- *“La Parrocchia per realizzare il nuovo Oratorio intende utilizzare solo parte dell'area e della volumetria di cui è titolare e, per procurarsi parte delle risorse necessarie, è disponibile da un lato, ad alienare al Comune una porzione del sottosuolo del fondo di proprietà della Parrocchia, affinché l'Ente vi possa realizzare il parcheggio sotterraneo”*

**Riscontrato che** con la sottoscrizione della Convenzione la Parrocchia, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, si impegnava a cedere/concedere con le modalità previste dall' art. 9 della Convenzione, l'uso del sottosuolo per 8.455 mq, così come individuati nell'elaborato P.7 allegato al Piano Urbanistico Attuativo relativo al parcheggio sotterraneo

**Letto** il sopracitato Articolo 9 della Convenzione:

**“ARTICOLO 9 - CESSIONE AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO**

*La Parrocchia promette di cedere/concedere al Comune, che promette di acquistare, il diritto di sottosuolo della porzione identificata nel Piano Attuativo, affinché il Comune vi possa realizzare, ferma ed integra l'utilizzabilità da parte della Parrocchia del suolo, un parcheggio sotterraneo anche su più piani, e ciò costituendo all'uopo a suo favore, a titolo oneroso, diritto di superficie ex artt. 952 1 comma c.c. e 955 c.c. (ossia diritto di fare e mantenere la costruzione relativa al di sotto del suolo, a favore del Comune, che acquista la proprietà di tale costruzione). La costituzione di tale diritto sarà effettuata mediante atto notarile; il corrispettivo di tale alienazione, che sarà versato nei modi che saranno concordati tra le parti, sarà individuato sulla base del valore di mercato mediante idonea perizia da redigersi di concerto tra le parti.”*

**Preso atto** dalla lettura dell'art. 3 della Convenzione che:

**“ARTICOLO 3 - DURATA E ATTUAZIONE**

*Il Piano di Attuativo ha una validità di anni 10 dalla data di definitiva approvazione dello stesso da parte della Giunta Comunale e potrà essere attuato anche in base agli stralci funzionali autonomi individuati nell'elaborato P.8 allegato al Piano Urbanistico Attuativo.”*

Evidenziato in particolare che nel sopra citato art. 3 della Convenzione si prevede espressamente che: **“Tutti gli interventi contemplati dal Piano Urbanistico Attuativo dovranno essere ultimati entro il termine di cui al comma precedente.”**

**Preso atto che** il PUA 15 risulta essere attualmente in vigore;

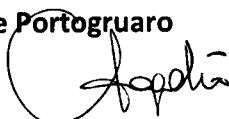
**Tutto ciò premesso si interroga questa Amministrazione**

- Se il campo da calcetto, realizzato con SCIA SC14\_157 (prot.com. n. 33398 del 08.08.2014), in posizione diversa rispetto a quanto previsto dalla planimetria "TAV-P2-PLANIMETRIE-GENERALI" allegata al PUA 15 approvato, sia da considerarsi regolare;
- Se entro il termine della validità del PUA il Comune dovrà acquistare il diritto di sottosuolo della porzione identificata nel Piano Attuativo

Distinti saluti

**Movimento 5 Stelle Portogruaro**

**Claudio Fagotto**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claudio Fagotto', written over a circular stamp or mark.